АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ДАГЕСТАНСКИЕ ОГНИ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«22» 04 2024г. № 189

Об изменении вида разрешенного использования земельного участка

Руководствуясь с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 06.10.2003 №131-ФЗ, ст. 37, 39 Градостроительного кодекса РФ, Правилами землепользования и застройки городского округа «город Дагестанские Огни», утвержденными решением Собрания депутатов городского округа «город Дагестанские Огни» от 14.02.2023г. №133, а также на основании протокола комиссии от «15» апреля 2024г. и заключения комиссии от «15» апреля 2024г., администрация городского округа «город Дагестанские Огни»

постановляет:

1. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 05:47:020032:261, площадью 1275,0 кв. м, расположенный по адресу: РФ, РД, город Дагестанские Огни, улица Н.А. Некрасова, 16 А, находящегося в собственности Гаджиева Максима Магомедовича, о чем в государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 08.02.2022г. сделана запись регистрации, номер регистрации № 05:47:020032:261-05/188/2022-1, с вида разрешённого использования «для индивидуальной жилой застройки» на вид разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (Ж3), код вида разрешенного использования земельного участка 2.5.
2. Гаджиему М.М. обратиться в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии по РД для внесения в Едином государственном реестре недвижимости изменений в части вида разрешенного использования земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления.
3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Дагестанские Огни» и на официальном сайте администрации городского округа «город Дагестанские Огни».
4. Общему отделу администрации направить заказным письмом или вручить нарочно под расписку копии настоящего постановления: в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РД; МРИ ФНС по РД №4 по г. Дагестанские Огни.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы администрации
городского округа
«город Дагестанские Огни» **А. Халилов**

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка по адресу: РД, г. Дагестанские Огни, улица Н.А. Некрасова, 16 А.

15 апреля 2024 года **г. Дагестанские Огни**

На основании распоряжения главы администрации городского округа «город Дагестанские Огни» № 178 от 11.09.2023г. «О создании комиссии по проведению публичных слушаний по вопросу изменения разрешенного вида использования земельного участка»

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

–**Председатель комиссии:** и.о. заместитель главы администрации городского округа «город Дагестанские Огни» - Халилов Алахверди Мукаилович;

–**Заместитель председателя комиссии:** начальник МКУ «УА и Г» городского округа «город Дагестанские Огни» - Магомедов Алибек Магомедович;

– **Секретарь:** ведущий специалист МКУ «УА и Г» городского округа «город Дагестанские Огни» - Гайбатова Диана Диниановна.

–**Члены комиссии:**

1) начальник МКУ «УИ и ЗО» городского округа «город Дагестанские Огни» Аликулиева Рена Халимбековна;

2) начальник отдела правовой и кадровой работы администрации городского округа «город Дагестанские Огни» - Раджабов Артур Седирович.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Проведение публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 05:47:020032:261, общей площадью 1275,0 кв. м., расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дагестанские Огни, улица Н.А. Некрасова, 16 А, из вида разрешенного использования «Для индивидуальной жилой застройки» на вид разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка» (Ж3), код вида разрешенного использования земельного участка 2.5.

Открыл публичные слушания председатель комиссии Халилов А.М. и сообщил присутствующим, что тема сегодняшних публичных слушаний – изменение вида разрешенного использования земельного участка расположенного по адресу: Республика Дагестан, город Дагестанские Огни, улица Н.А. Некрасова, 16 А.

В соответствии с п. 3 ст. 4 Федерального закона № 191-ФЗ от 29.12.2004г. «О введение в действие градостроительного кодекса Российской Федерации» решение об изменении одного вида использования земельного участка и объектов капитального строительства на другой вид такого использования принимаются органом местного самоуправления с учетом результатов публичных слушаний, проводимых в порядке, установленной статьей 39 Градостроительного кодекса РФ.

Постановлением главы администрации городского округа «город Дагестанские Огни» № 127 от 07.03.2024г. было назначено время и место проведения публичных слушаний, на 15 часов 30 минут 15.04.2024г. в актовом зале на 1-м этаже здания администрации городского округа «город Дагестанские Огни». Вопрос, выносимый на публичные слушания, был опубликован в СМИ, в целях информирования населения о времени и месте проведения публичных слушаний. На состоявшихся публичных слушаниях 15.04.2024г.

Далее выступил начальник МКУ «УА и Г» городского округа «город Дагестанские Огни» Магомедов А.М., который также уведомил, что на повестке дня стоит вопрос

изменить вид разрешённого использования земельного участка из вида разрешенного использования «Для индивидуальной жилой застройки» на вид разрешенного использования «Среднеэтажную жилую застройку» (Ж3). Так же он сообщил, что заявлений, претензий, жалоб в письменной форме по изменению вида разрешенного использования данного земельного участка от третьих лиц в адрес главы администрации городского округа «город Дагестанские Огни» не поступало. Решение об изменении вида разрешенного использования земельного участка будет приниматься с учетом мнения граждан и в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ.

Выступил застройщик Гаджиев М.М., который ознакомил присутствующих с проектом жилого дома, планировки корпуса которого разработаны с учетом современных стандартов проектирования.

Председатель комиссии: У присутствующих на слушаниях есть вопросы, замечания, предложения?

Если вопросов нет, предлагаю изменить вид разрешенного использования земельного участка. Прошу проголосовать.

Проголосовали: «за» 22, «против» 0, «воздержались» 0.

РЕШИЛИ:

Изменить вид разрешенного использования земельного участка.

Председатель комиссии: и.о. заместителя главы администрации городского округа «город Дагестанские Огни» Халилов А.М. сформировал общие выводы публичных слушаний:

1. Признать состоявшимися публичные слушания по изменению вида разрешенного использования земельного участка по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 05:47:020032:261, общей площадью 1275,0 кв. м., расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дагестанские Огни, улица Н.А. Некрасова, 16 А, из вида разрешенного использования «Для индивидуальной жилой застройки» на вид разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка» (Ж3), код вида разрешенного использования земельного участка 2.5.

2. Подготовить заключение о результатах публичных слушаний.

3. Результаты заседания комиссии (протокол и заключение публичных слушаний) направить Главе городского округа «город Дагестанские Огни» для принятия решения об изменении вида разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дагестанские Огни, улица Н.А. Некрасова, 16 А.

4. Публичные слушания по изменению вида разрешенного использования земельного участка, считать оконченными.

Председатель комиссии: и.о. заместитель главы администрации городского округа «город Дагестанские Огни» - Халилов Алахверди Мукаилович

_____

Секретарь: ведущий специалист МКУ «УА и Г» городского округа «город Дагестанские Огни» - Гайбатова Диана Динияновна

_____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ ИЗМЕНЕНИЯ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО УЛИЦЕ Н.А. НЕКРАСОВА, 16 А

от 15.04.2024 г. 15-30

15.04.2024г. г. Дагестанские Огни

Инициатор публичных слушаний – Гаджиев М.М.

Публичные слушания назначены постановлением администрации городского округа «город Дагестанские Огни» № 127 от 07.03.2024г.

Вопрос публичных слушаний:

1. Рассмотрение вопроса об изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 05:47:020032:261, общей площадью 1275,0 кв. м., расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дагестанские Огни, улица Н.А. Некрасова, 16 А, из вида разрешенного использования «Для индивидуальной жилой застройки» на вид разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка» (Ж3), код вида разрешенного использования земельного участка 2.5.

Сведения об опубликовании или обнародовании информации о публичных слушаниях: газете «Дагестанские Огни» и на официальном сайте городского округа «город Дагестанские Огни» в сети Интернет:dag-ogni.ru.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по публичным слушаниям Администрации городского округа «город Дагестанские Огни».

Присутствовали: 22 человека.

По результатам голосования установлено, что присутствующие на публичных слушаниях одобрили:

1. Решение по изменению вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 05:47:020032:261, общей площадью 1275,0 кв. м., расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дагестанские Огни, улица Н.А. Некрасова, 16 А, из вида разрешенного использования «Для индивидуальной жилой застройки» на вид разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка» (Ж3), код вида разрешенного использования земельного участка 2.5.

Предложения и рекомендации:

Принять изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 05:47:020032:261, общей площадью 1275,0 кв.м., расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дагестанские Огни, улица Н.А. Некрасова, 16 А, из вида разрешенного использования «Для индивидуальной жилой застройки» на вид разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка» (Ж3), код вида разрешенного использования земельного участка 2.5.

Председатель комиссии: и.о. заместителя главы администрации городского округа «город Дагестанские Огни» - Халилов Алахверди Мукаилович _____

Секретарь: ведущий специалист МКУ «УА и Г» городского округа «город Дагестанские Огни»- Гайбатова Диана Динияновна _____